

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

РЕШЕНИЕ

№ 60

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,
ПРОВЕДЕНО НА 22.05.2008г. В
ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Относно : Учредяване право на строеж върху общинска земя за обект
обществено обслужване в УПИ XIII – комплексно застрояване,
кв.28 по плана на с.Анево

Общинският съвет, след като се запознах с Докладната записка на
Веселин Личев – Кмет на Община Сопот с вх. №26/15.03.07г. и след
станалите разисквания

РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.37 ал.1 от ЗОС, чл.55 ал.1 и чл.56 от
НРПУРОИ, Общински съвет-Сопот дава съгласие :

1. Да се учреди право на строеж чрез търг с явно наддаване, върху 60 кв.м.
общинска земя за обект - обществено обслужване в УПИ XIII, кв.28 по плана на
с.Анево, с граници на имота:от север-ул.”1-ва”, УПИ XIV-53, УПИ XIX-51, УПИ XVIII-
50, от изток-ул.”12-та”, от юг-новопроектирана улица и УПИ XIV-59, от запад-УПИ
XII-20, УПИ X-18 и извън регулация, актуван с Акт за ЧОС №98/10.08.2004 г.

2. Одобрява начална тръжна цена в размер на 3 600 лв. без ДДС.

3. Утвърждава условия за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване
право на строеж за обект-обществено обслужване описан в т.1, които условия са
неразделна част от решението.

4. Възлага на Кмета на Община Сопот-Веселин Личев, да организира
провеждането на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за обект-
обществено обслужване, по цена определена в т.2 и утвърдени условия по т.3 .

5. Кмета на Община Сопот-Веселин Личев, въз основа на резултатите от търга да
издаде заповед и подпише договор за учредяване право на строеж със спечелилия.

6. Избира за свой представител г-н Петър Точев

Общ брой Общински съветници – 17

Гласували - 14

“За” -14

“Против” - няма

“Въздържал се” –няма

Зам.председател на Об.С.....

/И.Дончев/

Зам.председател на Об.С.....

/М.Кацарова/

Председател на ОбС.:.....

/В.Попов/

Вярно с оригинала:

/печат/

У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж на обект за обществено обслужване в УПИ XIII-компл. 3-не, кв.28 с.Анево

I. На основание чл.37 ал.1 от ЗОС, чл.55 ал.1 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед №2007г. на Кмета на Община Сопот се определя:

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена на обекта 3600 лв.
3. Стъпка на наддаване – 10 % от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно иликратно на наддавателната стъпка.
4. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината.
5. Търгът ще се проведе на2008г. от часа в заседателната зала на Община Сопот.
6. Тръжната документация се получава от отдел “Административно обслужване”, ет.1 стая 3, срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 100 лв. в рамките на работното време до2008год. до 16.30 часа.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на2008год.
8. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до2008г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
9. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
 - трима членове на комисията, един от които е юрист.
 - двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;
10. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
11. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.
12. Когато на търга провеждан повторно в случая по т.11, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
13. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.
14. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
15. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор за продажба, той губи внесенния депозит за участие.
16. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - по един за спечелилият търга и един за Общината.
17. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.
18. Класираният на I-во място участник в 7-дневен срок от връчване на заповедта на кмета на Община Сопот е длъжен да внесе цената и дължимите такси и режийни разноски и подпише договора за продажба на имота.
Договора се сключва след плащането на:
-цената на имота общинска собственост, представляващ:....., в размер на лв./..... лева/, плюс 20% ДДС в касата на Община Сопот.
-режийни разноски 2% съгласно чл.42 ал.4 от НРПУРОИ, в размер налв, плюс 20% ДДС в касата на Общината.
-местен данък 2% съгласно чл.47 ал.2 от ЗМДТ в размер налв./.....лева/ по сметка на Данъчна служба при Община Сопот.
-такса по производство за сделка на общински имот съгласно чл.111 от ЗМДТ и чл.52 т.8 от Наредбата за определяне и администрирането на местни такси и цени на услуги на Община Сопот, в размер на 10 лв. в касата на Общината.
-стойността на разхода за изготвяне на оценка от лицензиран оценител, съгласно чл.51 ал.4 от НРПУРОС в размер налв.плюс 20% ДДС в касата на Община които плащания се доказват със съответните платежни документи, приложени към договора.

19. Вписване на договора в Агенция по вписванията-Карлово, се извършва от Общината за сметка на участника спечелил търга, като копие от договора се представя на отдел "ФС".

II.Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи

1.1.за физически лица

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
 - Удостоверение за липса на задължения към Община Сопот по смисъла на чл.87 ал. 2 от Данъчно - осигурителен процесуален кодекс.
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

1.2.за юридически лица и еднолични търговци

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- Копие от Решение за регистрация като търговец
 - Удостоверение за актуално състояние;
- Удостоверение , че не е обявяван в несъстоятелност и не е в процедура по обявяване в несъстоятелност.
 - Удостоверение, че не е в производство по ликвидация.
 - Удостоверение от данъчна служба при Община Сопот за липса на задължения към общината и държавата по смисъла на чл.87 ал.6 от ДОПК.
- Копие от БУЛСТАТ ;
 - Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

2. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс, и цялото наименование на предмета на търга.

3. Не се допускат до участие кандидати, които са подали документите си в незапечатан плик или не са представили някои от посочените в т.1 от раздел II документи.

III.При неявяване на кандидати се определя втора и трета дата през 14 дни след първата при същите условия.